**盐城师范学院食堂排油烟系统清洗**

**招标文件**

**盐城师范学院**

**2024年7月**

1. **项目名称、编号及内容**

项目名称：盐城师范学院食堂排油烟系统清洗

项目编号：YSHQ2024-ZB-0704

项目内容：盐城师范学院校内食堂油烟管道、净化器、前后场吊扇清洗。项目地点和范围：新长校区沁园三楼（大伙操作间、小厅操作间）、萃园一楼（大操作间2个、小操作间5个、备餐间烟罩2个）；通榆校区南园一楼（大伙操作间1个、小操作间5个、备餐间烟罩2个），总共3家食堂。具体见清洗清单。

**二、清洗内容及要求：**

**1、油烟管道清洗内容：**包括但不限于集烟罩、管道、净化器、风机、烟罩格栅等部件内外侧所有面清洗，做到工完场净（包含大灶和地面）。**吊扇清洗内容**：主要是清洗吊扇叶。具体数量详见本招标文件附件。

**2、清洗工艺及质量要求**

（1）集烟面罩、油烟管道内外本色达到95%。

（2）风机及风口本色达到95%。

（3）屋面风机四周及地面油污必须全部清理干净。

（4）排油烟管道及楼顶水平管道，须通过油烟管道不同部位的作业出入口进出人力和机械，进行清洗，必要时可切割其它出入口，楼顶水平管道须拆开法兰连接清洗，并保证清洗后将其恢复并密封处理。垂直油烟管道人力清洗用铲刀处理，无法使用人力的用高温高压水枪加化油剂清洗，无明显油垢（清洗后见内壁原色）。

**三、招标控制价：**本项目招标报价为全年4次油烟管道、净化器、集烟罩清洗和暑假1次吊扇清洗的报价，控制价为4.8万元，超过控制价的投标文件为无效标书。

**四、资质要求：**

1、投标人为独立企业法人，营业执照中须包含从事油烟设备清洗业务项目。

2、2021年1月1日以来，有承担大中专院校及大型餐饮企业油烟系统清冼业绩（提供合同原件核查）。

3、投标人不得存在下列情况之一：

（1）投标人最近三年内被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“信用江苏（www.jscredit.gov.cn）”网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的）供应商。

（2）法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得在本项目招标中同时参加。

**五、投标文件要求**

**1、投标文件包含以下材料**

（1）企业营业执照复印件。

（2）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

（3）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（4）法人授权书（原件）。

（5）投标函。

（6）开标一览表。

（7）法定代表人及授权代表身份证复印件。

（8）经营业绩：提供2021年1月1日以来的类似项目业绩一览表，并提供合同原件备查。（评标结束后退还原件。）

（9）清洗方案。包含清洗工作方法与措施、安全保障措施、应急处置方案及人员配置及机械设备配置情况。

**2、投标文件有以下情形之一者，其标书无效：**

（1）投标文件未按规定密封的。

（2）投标文件未经授权人签字和未加盖单位公章的。

（3）投标文件未按规定要求和格式编写或投标文件字迹模糊、难以辨认的。

（4）投标文件逾期送达的。

（5）投标单位之间串标、标书内容弄虚作假的。

**六、招标文件的获取**

盐城师范学院校园网或盐城师范学院后勤基建处、后勤保障集团网直接下载。

**七、递交投标文件的时间、地点**

拟参加投标的单位请自带密封完整并加盖投标人单位公章的报价文件（含资质材料）于2024年7月13日下午14:30—15:00送至我校后勤综合楼三楼招标会议室。投标文件要求提供正本1份，副本4份。投标人的授权委托人(或法人)须持身份证原件参加开标会。

**八、开标和评标**

1、开标时间：2024年7月13日下午15:00。开标和评标由招标人组织并主持；

2、评标结果由招标人及时通知投标单位。

3、评标方法和定标原则

综合评标法，总分100分

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标采用综合评分法确定1名中标候选人。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评标委员会抽签确定中标候选人。

4、评标标准

（1）报价得分为50分

评标基准价：满足招标文件要求且投标报价最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分（ 50 分），其他投标人的价格分按下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×50（四舍五入后保留小数点后两位）。

（2）清洗方案30分

投标人针对本项目制定清洗工作方案（格式自拟），其中包含安全保障措施、应急处置方案及人员配置、机械设备配置等内容。

清洗方案达到招标文件要求的得基本分20分，评委根据投标人的清洗方案的科学性、合理性、可操作性、机械化作业水平以及服务承诺、服务满意度打分（分值0-10分）。本项目最高30分。

（3）清洗业绩20分

投标人提供2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），有油烟管道清洗项目，且合同金额大于3000元/份(不含) 的业绩，每提供一个得2分，本项目最高20分。

合同中须明确体现服务名称、服务内容、签订日期、合同金额等关键信息，合同关键信息不完整或表述模糊无法辨别的不得分；原件备查。

**九、中标人安全责任**

乙方作为项目的承包单位，对项目施工过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包清洗项目要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安监人员，乙方指派专人作为安全工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、发生以下情况造成的责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故。

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事。

（3）施工场所发生火灾事故。

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的。

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工。

**十、履约保证金和合同签订**

中标候选人须在签订合同前缴纳合同履约保证金（合同价10%），待合同履行结束并经验收合格后凭收据退回﹙不计利息﹚。

中标候选人应在接到招标人的中标通知2个工作日内，与招标人签订油烟清洗合同。

**十一、清洗时间和地点**

清洗时间：在甲方规定时间后**15个**日历天内完成。

中标单位要按照招标单位的要求及时清洗，如未按要求清洗导致招标单位造成损失的（包括直接损失和间接损失）将由中标单位承担，并按日处以中标价的5‰罚款。

**十二、验收**

1、中标公司须配备验收设备内窥摄像机1台，招标人通过监控视频评估清洗质量。

2、中标单位操作规范必须符合相应的国家标准或行业标准，并且通过招标单位验收小组验收（验收人不少于3人）。如发现不符合要求等问题，招标单位有权终止合同并没收中标单位的履约保证金；

3、中标单位未经招标单位许可擅自分包、转包的，招标单位有权终止合同并拒付货款，同时保留追究中标单位责任的权利。

**十三、付款**

签订合同时招标单位不安排预付款，每次服务验收合格后一个月内，招标单位支付合同约定货款的25%（不计息）。

**十四、争议处理**

招投标双方在出现争议时，由双方协商解决，如协商不成，可仲裁或诉讼。

**十五、联系方式**

联系地址：盐城市经济开发区希望大道2号，盐城师范学院新长校区。

使用部门联系人：张老师　　 联系电话：15861934532

招标管理部门联系人：尹老师　 联系电话：15861996897

**特别提醒**：因学校管控要求，开标当天，请投标供应商提前预留足够时间到达盐城师范学院新长校区西门，并联系使用部门：翟老师，联系电话：15251101958由该老师协助投标供应商在校门口登记后进入校园。

盐城师范学院

2024年7月

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我公司郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。

主要专业技术能力有： 。

投标人（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声 明

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前三年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

法人授权书

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

授权代理人（被授权人）（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码（授权代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_

联系电话（授权代理人）：（手机）

单位名称（授权代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人（授权单位）盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

**投标函格式**

致：盐城师范学院

根据贵方的 招标文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (姓名)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人的名称），全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字人兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定的各项要求，向买方提供所需货物与服务。

2.我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人。

3.我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4.我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5.如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标或中标后拒绝签订合同，我们的投标保证金可不予退还。

6.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7.一旦我方中标,我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证在招标文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

8.与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人开户行：

账户：

法定代表人或授权代理人（签字）：

投标人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目投标报价 | 大写：  小写： （人民币：元） |
|  |  |

填写说明：

1、开标一览表不得填报选择性报价，否则将作为无效投标；

2、开标一览表中报价与分项报价表中不符时，以开标一览表为准；

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 食堂油烟清洗清单 | | | | | | |  |  |
| 序号 | 食堂 | 油烟清洗项目 | | | | | 吊扇清洗项目 | |
| 大伙集烟罩（米） | 小窗口集烟罩（米） | 管道（米） | 风机（台） | 净化器（台） | 前后场吊扇（张） |  |
| 1 | 沁三 | 20 |  | 50 | 2 | 2 | 25 |  |
| 2 | 沁三小厅 | 12 |  | 30 | 1 | 1 |  |  |
| 3 | 萃一 | 24 | 35 | 65 | 3 | 2 | 16 |  |
| 4 | 南一 | 15 | 30 | 100 | 3 | 3 | 28 |  |
| 合计 |  | 71 | 65 | 245 | 9 | 8 | 69 |  |
| 相关要求 | 油烟清洗项目：清洗时间为2024年7月、2024年10月和2025年2月、2025年5月，共4次。吊扇清洗项目：清洗时间为2024年7月，共1次。 | | | | | | | |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

盐城师范学院食堂排油烟系统清洗协议

甲方： 盐城师范学院

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就甲方排油烟系统清洗项目达成以下协议，以兹双方共同遵守。

一、项目名称及清洗范围

项目范围和地点：新长校区沁园三楼（大伙操作间1个、小厅操作间1个）、萃园一楼（大操作间2个、小操作间5个、备餐间烟罩2个）；通榆校区南园一楼（大伙操作间1个、小操作间5个、备餐间烟罩2个），总共3家食堂。

油烟管道清洗内容：包括但不限于集烟罩、油烟管道、油烟净化器、楼顶风机、烟罩格栅等部件内外侧所有面清洗，做到工完场净（包含大灶和地面）。吊扇清洗内容：主要是清洗吊扇叶。

二、施工工期

工程总工期为十五天，合同生效后一周内开始施工(具体进场施工时间以甲方通知为准)。

清洗时间：2024年 7月、2024.10月、2025年 2月、2025年5月。

三、合同价格与付款

1.合同价格

1.1本合同固定总价为人民币￥ 万 仟 佰 拾 元 角 分整(￥ 元)，此价格为含税价。

1.2以上费用包括清洗工程所需一切器材、材料费(主要包括：油烟清洗机、高效油烟清洗剂等)、人工费、施工费、税费、保险费等乙方完成本合同约定清洗工作且正式交付甲方之前的全部费用。

2.付款

签订合同后甲方不支付预付款，每一次施工工程验收合格后一个月内，甲方按合同总价的25%支付给乙方。依此类推，直至完成4次清洗结束。

四、清洗方案

乙方施工尽最大限度利用甲方食堂工作间隙或晚间施工，减少因施工对甲方的影响，具体清洗时间应按照甲方管理部门要求确定。

其他按照乙方投标时提交的技术要求进行清洗，但在执行过程中该施工方案无法满足清洗要求时，以甲方管理部门要求为准。

清洗质量要求及验收

1.质量要求

1.1.集烟面罩、油烟管道内外本色达到95%。

1.2.风机及风口本色达到95%。

1.3.屋面风机四周及地面油污必须全部清理干净。

1.4.排油烟管道及楼顶水平管道，须通过油烟管道不同部位的作业出入口进出人力和机械，进行清洗，必要时可切割其它出入口，楼顶水平管道须拆开法兰连接清洗，并保证清洗后将其恢复并密封处理。垂直油烟管道人力清洗用铲刀处理，无法使用人力的用高温高压水枪加化油剂清洗，无明显油垢（清洗后见内壁原色）。

2.验收

2.1.乙方操作规范必须符合相应的国家标准或行业标准，如发现不符合要求等问题，甲方有权终止合同且乙方的履约保证金不予退还；

2.2.乙方未经甲方许可擅自分包、转包的，甲方有权终止合同并拒付清洗费用，同时保留追究乙方违约责任的权利。

六、双方责任

1.甲方责任

1.1.向乙方免费提供必要的场地及施工用水、用电；

1.2.按合同约定向乙方支付合同价款。

2.乙方责任

2.1.按施工安全规范做好施工质量、安全管理，乙方在施工期间遵守甲方关于外来施工单位及其人员行为规范的规章制度，严格执行施工规范、维持现场整洁、道路畅通、围栏设施，处理好由于施工带来的扰客问题；

2.2.施工期间，造成甲方物品损坏时，由此乙方承担赔偿责任；

2.3.如清洗质量未达到防火要求，乙方应当负责返工，且由此产生的一切费用由乙方自行承担；

2.4.清洗竣工，甲乙双方验收合格之日起两个月内，如因乙方清洗质量问题而引起火灾，由乙方承担所有法律责任，如给甲方造成损失，乙方承担赔偿责任（由于违章操作、失职、设备老化、违反消防法规，造成火灾，乙方不负任何责任）；

2.5.乙方应当确保安全措施切实可行，安全器械和工具符合国家和行业标准，高空作业时必须系好安全带；乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，确保过往行人和施工人员安全。造成任何事故和施工人员及第三方人身安全，所有责任全部由乙方自行承担；

2.6.乙方在完工验收前，必须做到三清：“场地清、工具设备材料清、人员清”。

2.7.乙方必须要按照甲方的要求及时清洗，如未按要求清洗导致甲方损失的（包括直接损失和间接损失）应由乙方承担，乙方按日承担中标价的5‰违约金。

七、违约责任

甲乙双方任何一方不能全面履行合同条款，均属于违约，违约所造成的损失应据实赔偿给损失方。

八、安全要求

1.乙方对本次清洗服务的安全负全部责任，保证清洗期间的交通安全、用餐安全、人身安全等，确保工作人员具有安全作业的能力和相关安全知识；

2.合同履行前，甲乙双方应做到：

2.1 甲方与乙方签订承包商安全环保责任书；

2.2 乙方对本次清洗期间的设备、工具等进行验收，确保提供的服务满足安全需求；

3.乙方在履行合同过程中发生任何安全事故，必须及时向甲方反馈，并协助甲方进行事故调查和处理。

九、合同纠纷解决

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争议。

如协商不能解决，则甲、乙双方中的任何一方可以向盐城经济开发区人民法院提起诉讼。

十、廉政条款

1.甲乙双方及其工作人员应当严格遵守国家法律法规、相关政策以及廉政建设的各项规定；

2.甲乙双方的业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的除外），不得损害国家和对方利益，不得获取不正当利益，甲乙双方有义务监督本单位工作人员的廉洁行为。

3.合同履行前，甲乙双方应签订廉政协议书。

十一、其它事项：

本合同为一次性合同，施工完毕，经验收合格自动终止。

本合同自甲、乙双方授权代表签名并加盖公章之日起生效。本合同在执行期间如有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

本协议一式四份，协议自双方签名盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人 法定代表人

或授权代表（签名）： 或授权代表（签名）：

年 月 日